



TÉNYŐ KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

Tényő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2019.(I.28.) Kt. határozata
Tényő község településszerkezeti tervének megállapításáról

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ



Munkaszám: Rp.I.253-3

TÉNYŐ KÖZSÉG

Tényő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2019.(I.28.) Kt. határozata
Tényő község településszerkezeti tervének megállapításáról

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Szeredi Gábor

településmérnök
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

.....

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

.....
Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253

TE-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. közlekedéscélpítómérnök
okl. forgalomtechnikai
szakmérnök

Közlekedési szakág

.....
Tervezői névjegyzék szám: Kö-08-0133

-08-0133

Ügyvezető igazgató

Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2019.01. HÓ



TÉNYŐ KÖZSÉG

Tényő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2019.(I.28.) Kt. határozata
Tényő község településszerkezeti tervének megállapításáról

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Tartalomjegyzék

Jóváhagyandó munkarész

Határozat a településszerkezeti terv megállapításáról

Mellékletek:

1. számú melléklet: Területfelhasználási terv, jele: TSZ-J, munkaszáma: Rp.I.253-3
2. számú melléklet: Tényő község településszerkezeti tervének leírása
3. számú melléklet: Szabályozási ajánlások
4. számú melléklet: Intézkedési javaslatok



Tényő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2019.(I.28.) Kt. határozata
Tényő község településszerkezeti tervének megállapításáról

1. Tényő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§-a (3) bekezdése b., pontja felhatalmazása alapján, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2. és 3. §-ban foglaltak figyelembe vételével Tényő község településszerkezeti tervét a határozat mellékletei szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A határozat mellékletei:
 1. számú melléklet: Területfelhasználási terv, jele: TSZ-J, munkaszáma: Rp.I.253-3
 2. számú melléklet: Tényő község településszerkezeti tervének leírása
 3. számú melléklet: Szabályozási ajánlások
 4. számú melléklet: Intézkedési javaslatok
3. A határozat 1.-2. mellékletében foglaltakat szabályozási tervek és helyi építési szabályzat készítésénél (módosításánál) figyelembe kell venni.
4. A határozat 3. számú mellékletében foglaltaktól eltérni szakmai indokok alapján lehet.

k.m.f.

Varga Gábor
polgármester

Dr. Kocsis Zsófia Rebeka
jegyző

A kiadmány hitelül:

Dr. Kocsis Zsófia Rebeka
jegyző

Tényő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2019.(I.28.) határozatának 2. számú melléklete

Tényő község településszerkezeti tervének leírása

1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI LEÍRÁS

1.1 A TELEPÜLÉSSZERKEZETET MEGHATÁROZÓ KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATI ELEMEEK:

A TELEPÜLÉSSZERKEZETET MEGHATÁROZÓ KÜLSŐ KAPCSOLATI ELEMEEK:

A település közigazgatási területét csak **közúti** közlekedéshálózati elemek érintik.

Közúti közlekedés:

A település nagytérsegi, regionális, és szomszédsági közúti közlekedési kapcsolatait az országos úthálózat településen áthaladó szakasza biztosítja:

- A 8309 Gic-Sokorópátka-Ménfőcsanak országos mellékút
- 83127 jelű Tényő bekötőút, országos mellékút

A KÖZSÉG BELSŐ KÖZLEKEDÉSI RENDSZERÉT BIZTOSÍTÓ UTAK:

- Tényő külső közlekedési kapcsolatait a 8309 Gic-Sokorópátka-Ménfőcsanak országos mellékút biztosítja. Ez az út észak-déli irányban halad át a településen, felfűzi a község lakóutcáit. A települést feltáró lakóút-hálózat több ponton, merőleges állású utakkal kapcsolódik a főúthoz.
- A belső közlekedési rendszert biztosító főbb utcák: A Fő utca, Árpád utca, Petőfi utca, Győri utca.

1.2 TERÜLET-FELHASZNÁLÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1. LAKÓTERÜLET:

A község belterületének elsődleges funkciója, hogy azon a lakóterületi, az intézményi, zöldterületi, termelési funkciók számára helyet biztosítsanak.

A lakófunkcióhoz kapcsolódó telek nagyságát, az életmódot figyelembe véve, úgy határoztuk meg, hogy a lakás használatát kiegészítő funkciók és a háztáji állattartás, valamint a háztartás kerti terménnyel való ellátása biztosítható legyen.

A település teljes területe falusias lakóterületi kategóriába sorolható, ahol a lakófunkció, kertművelés a jellemző. A meglévő lakóterületek fejlesztésével és az új lakóterületek kijelölésénél a település meglévő adottságait figyelembe vettük.

MEGLÉVŐ LAKÓTERÜLETEK:

A TSZ-J jelű, Rp.I.253-3 munkaszámú tervlapon meglévő falusias lakóterület jellel ábrázolt területek.

Az összes meglévő utca mellett jellemzően családi házas beépítés található, a telek hátsó részén melléképületekkel, telkenként jellemzően egy lakással.

TERVEZETT LAKÓTERÜLETEK

Lakóterület fejlesztés

A TSZ-J jelű, Rp.I.253-3 munkaszámú tervlapon tervezett falusias lakóterület jellel ábrázolt területek, jellemzően a település délkeleti oldalán.

2. VEGYES TERÜLETEK

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

A TSZ-J jelű, Rp.I.253-3 munkaszámú tervlapon településközpont vegyes terület jellel ábrázolt területek.

A Fő, az Árpád, a Győri, a Petőfi Sándor utcák találkozásainál található területek ahol jellemzően a meglévő települési intézmények is elhelyezkednek.

3. GAZDASÁGI TERÜLETEK

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLETEK (MEGLÉVŐ)

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

A TSZ-J jelű, Rp.I.253-3 munkaszámú tervlapon meglévő kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület jellel ábrázolt területek.

A község északi oldalán a 8309 jelű országos mellékút mellett jelölt területek, és a Hollómajorban található gazdasági terület.

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLETEK (TERVEZETT)

A TSZ-J jelű, Rp.I.253-3 munkaszámú tervlapon tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület jellel ábrázolt területek.

A település északi oldalán található gazdasági terület bővítése, és a 8309 jelű országos mellékút településről délre eső szakasza mellett kijelölt terület

IPARI GAZDASÁGI TERÜLETEK (MEGLÉVŐ)

Az ipari terület, olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

A TSZ-J jelű, Rp.I.253-3 munkaszámú tervlapon tervezett ipari gazdasági terület jellel ábrázolt terület. A település beépített területétől északnyugatra található 052/2 hrsz-ú terület.

4. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

A TSZ-J jelű, Rp.I.253-3 munkaszámú tervlapon különleges terület jellel ábrázolt területek.

Mezőgazdasági üzemi terület: Hollómajor területén a 019/1 és a 021/1 hrsz-ú területek

Pincesor: Radnóti Miklós utca déli védén fekvő területek

Sport és szabadidő 860/28 hrsz-ú terület a Petőfi Sándor utcában
382 hrsz-ú terület

Halastó területe 382 hrsz-ú terület

Hulladékudvar: 049/160,049/161 hrsz-ú területek

Homokbánya 049/199, 057/17 hrsz-ú területek

<u>Honvédségi terület</u>	0127/2 hrsz-ú terület
<u>Golf és szabadidőközponti</u>	A TSZ-J jelű, Rp.I.253-3 munkaszámú tervlapon KGsz jellel ábrázolt területek.
<u>Borászat területe</u>	086/51 hrsz-ú terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

5. KÜLÖNLEGES TERÜLET

<u>Temető</u>	Meglévő temetők területei, 770, 171 hrsz-ú területek
<u>Golf és szabadidőközponti</u>	A TSZ-J jelű, Rp.I.253-3 munkaszámú tervlapon KbGsz jellel ábrázolt területek.

6. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

A közlekedés és a közmű elhelyezésére szolgáló terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötőtpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

Közút területek a TSZ-J jelű, Rp.I.253-3 munkaszámú tervlapon közút jellel ábrázolt területek.

7. ZÖLDTERÜLET

A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja. A zöldfelületi rendszer önálló területi elemeként megjelenő részei a zöldterületek (közparkok, lakóterületi zöldterületek és díszkertek). A díszkertek, a széles közterületeken, teresedésben kialakított minőségi növényzettel ellátott területek, melyek a köztéri műalkotások, szobrok, emlékművek, köztéri kutak helyei is. A közparkok, a lakóterületi zöldterületek a tervezett lakóterületek részeit képezik, Ezeken a zöldterületeken a pihenéshez, szabadidő eltöltéséhez kapcsolódó eszközök, játszószerkek helyezhetőek el.

Zöldterületek a TSZ-J jelű, Rp.I.253-3 munkaszámú tervlapon zöldterület jellel ábrázolt területek.

A község területén közkertek és közparkok területek találhatóak.

8. ERDŐTERÜLETEK

Az erdőket funkciójuk és elhelyezkedésük szerint soroljuk be. A község területén védelmi, gazdasági és egészségügyi, szociális, turisztikai célú erdőterületek találhatóak.

Erdőterületek a TSZ-J jelű, Rp.I.253-3 munkaszámú tervlapon erdő jellel ábrázolt területek

9. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetőek el. A község területén általános és kertes mezőgazdasági területek találhatóak.

Mezőgazdasági területek a TSZ-J jelű, Rp.I.253-3 munkaszámú tervlapon M jellel ábrázolt területek.

10. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Vízgazdálkodási területek a vízfolyások és árkok területei.

Vízgazdálkodási területek a TSZ-J jelű, Rp.I.253-3 munkaszámú tervlapon V jellel ábrázolt területek.

Tényő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2019.(I.28.) határozatának 3. számú melléklete

SZABÁLYOZÁSI AJÁNLÁSOK

LAKÓTERÜLETEK

1. A lakóterületek kiszolgáló útjain egyoldali fasor ültetésének lehetőségét biztosítani kell.
2. A falusias lakóterület kiszolgáló útjain a csapadékvíz lehetőleg nyílt árokba kell gyűjteni, a csapadékvíz helyi beszivárgását lehetővé kell tenni, az árok tárolási kapacitásán túli vízmennyiség elvezetéséről gondoskodni kell. A falusias lakóterület telkeiről csapadékvizet a közterületre vezetni ne legyen lehetséges.

EGYÉB TERÜLETFELHASZNÁLÁS

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS A TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

1. Építészeti karakter védelme
A kialakult beépítésű területeken, azok átépülésének szabályozásánál a szerkezeti, utcaképi, építészeti karakterjegyeket meg kell őrizni.
2. Régészeti értékek védelme
A régészeti lelőhelyeket és régészeti érdekű területeket a régészeti értékek védelme érdekében a fejlesztésekkel lehetőség szerint el kell kerülni.

KÖRNYEZETVÉDELEM

1. Termőföld védelem
A termőföld védelme érdekében a termőföldet érintő beépítésre szánt területek szabályozását és tényleges igénybevételét ütemezni kell.

Tényő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2019.(I.28.) határozatának 4. számú melléklete

INTÉZKEDÉSI JAVASLAT:

Jelezni kell a Győr-Moson-Sopron Megye Önkormányzata felé, hogy a megyei területrendezési terv készítése során a Tét-Pannonhalma közötti vonalra jelölt térségi kerékpárút-hálózati elem megvalósíthatósága a jelzett vonalon nem reális, célszerű lenne a kapcsolat számára egy megvalósítható vonalat kijelölni.